

COMUNE DI MASCALUCIA

PROVINCIA DI CATANIA

CODICE FISCALE 80001190877

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 90 del 03/09/2015

OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267. INDISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. ESERCIZIO FINANZIARIO 2015.

L'anno 2015 il giorno tre del mese di Settembre alle ore 17:28 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma (1) 1 dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, n. 9 esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in sessione ordinaria, come previsto dallo statuto comunale e partecipata ai signori consiglieri a norma dell'art. 20 L.R. 7/92, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	CONSIGLIERI		Presenti
DOTT. D'URSO ALFIO		NO	MARINO MARIO		SI
GUGLIELMINO ANDREA ALFIO DARIO		SI	CARDÌ ALESSIO		SI
MONDELLI FABIO MARIA RAFFAELE		SI	CONSOLI GIOVANNI		NO
SAPIENZA CLAUDIO		NO	TROPEA CARMELO		NO
LOMBARDO VALENTINA ELEONORA		NO	REINA LUCIANO		SI
RIZZOTTO SALAMONE ANTONINO		SI	MARCHESE DAMIANO		NO
AMANTIA PIETRO		SI	MACCARONE ALFIO		SI
GIORDANO SANTO DAVIDE MATTEO		NO	MONTESANTO AGATA		SI
GIBILISCO RAFFAELE		SI	DE VITA LETIZIA		SI
MUSUMECI ANTONINO		NO	CUSCUNA' GIOVANNI		NO
Assegnati n.20		In carica n.20	Assenti 9		Presenti n.11

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, n. 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Vice Presidente del Consiglio AMANTIA PIETRO
Partecipa il Segretario del Comune AVV. BATTAGLIA INNOCENZA

(1) Inizio 1° comma; ripresa 2° comma; prosecuzione 4° comma.

Il Presidente invita il Consiglio a trattare il punto 3 dell'O.d.G. avente ad oggetto: " Art.172, comma 1, lett. C) del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267. Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie. Esercizio finanziario 2015".

In assenza di interventi il Presidente pone ai voti la proposta n° 189 del 14.07.2015, munita dei prescritti pareri e avente ad oggetto: " Art.172, comma 1, lett. C) del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267. Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie. Esercizio finanziario 2015".

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n° 13

Assenti n° 7 (D'Urso, Sapienza, Lombardo, Musumeci, Consoli, Tropea, Cuscunà) .

Favorevoli n° 8.

Contrari n° 1 (Maccarrone)

Astenuti n° 4 (Guglielmino, Gibilisco, Marino, Montesanto)

Pertanto, il presidente dichiara approvata la proposta n° 189 del 14.07.2015, munita dei prescritti pareri e avente ad oggetto: " Art.172, comma 1, lett. C) del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267. Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie. Esercizio finanziario 2015".

Pertanto,

IL CONSIGLIO

Vista la proposta n° 189 del 14.07.2015, avente ad oggetto: " Art.172, comma 1, lett. C) del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267. Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie. Esercizio finanziario 2015",

Udito l'esito della superiore votazione;


Visto lo statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

DELIBERA

Approvare la proposta n° 189 del 14.07.2015, ad oggetto: " Art.172, comma 1, lett. C) del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267. Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie. Esercizio finanziario 2015".



**OGGETTO : ART. 172, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267.
INDISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. ESERCIZIO FINANZIARIO 2015.**

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla proposta di deliberazione sotto riportata, ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dalla L.R. 48/91, come modificato dall'art. 12 l.r. 30/2000 e in applicazione del D.L. n.174/2012, art.3, comma 1 lett. d), si esprimono i relativi pareri per come appresso:

IL RESPONSABILE

TONINO DI MATTEO

Il Responsabile AREA URBANISTICA. per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE

Mascalucia, il..... **14 LUG. 2015**

**IL RESPONSABILE
AREA URBANISTICA**



IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

PREMESSO che l'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RILEVATO che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

ATTESO che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

PRESO ATTO che l'Ufficio LL.PP. con nota prot. 8.154 del 28/03/2014, non seguita fino ad oggi da altra di diverso contenuto, ha comunicato che le opere di urbanizzazione dell'area artigianale in contrada "Marretti" sono state completate e sono corso le operazioni di collaudo, ma che le procedure di assegnazione/vendita dei lotti sono ancora da definire e quindi tali aree non sono ancora disponibili;

RILEVATO da parte dell'Ufficio Tecnico Urbanistica la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e popolare, mentre per i Piani degli insediamenti Produttivi (P.I.P.), pur approvati, sono state realizzate le opere di urbanizzazione solo delle aree artigianali in contrada "Marretti", che, al momento, non sono ancora disponibili per quanto detto al punto precedente;

RITENUTO, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, per quanto riguarda i beni comunali citati in oggetto, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2015;

VISTI:

- la Legge 18 aprile 1962 n. 167;
- l'art. 16 della L.R. n. 5/1982
- la legge n. 131/1983

la Legge 22 ottobre 1971 n. 865;

la Legge 5 agosto 1978 n. 457;

il D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51;

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la circolare n. 35/91 del Ministero dell'Interno;
- l'Ordinamento degli Enti Locali in Sicilia;
- lo Statuto dell'Ente.


PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

1. **PRENDERE ATTO** delle verifiche in merito dell'Ufficio Tecnico Urbanistica, che ha accertato l'indisponibilità di tali aree e/o fabbricati;
2. **DARE ATTO**, pertanto, che, relativamente all'anno 2015, questo Comune non ha alcuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);
3. **NON ADOTTARE**, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2015;
4. **ALLEGARE** il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2015, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco/Assessore, visto il documento istruttorio che precede, munito dei pareri di legge, ne propone l'approvazione all'Organo competente.

Il Sindaco/Assessore
GRASSO SONIA





COMUNE DI MASCALUCIA
PROVINCIA DI CATANIA

CODICE FISCALE 80001190877

Proposta di delibera N° 189 di CONSIGLIO del 14/07/2015

**OGGETTO : ART. 172, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267.
INDISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA,
ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. ESERCIZIO FINANZIARIO 2015.**

PARERI DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Finanziaria per quanto concerne la regolarità contabile ed in applicazione del D.L. n.174/2012, art.3, comma 1 lett. d), esprime parere: FAVOREVOLE

Mascalucia, li 16 luglio 2015

IL CAPO AREA

Dott.Danilo Ambra

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive.

Il Consigliere Anziano

GUGLIELMINO ANDREA ALFIO
DARIO



Il Vice Presidente

AMANTIA RIETRO



Il Segretario Generale

AVV. BATTAGLIA INNOCENZA

