

COMUNE DI MASCALUCIA

Città Metropolitana di Catania

Codice Fiscale 80001190877

COMUNICATO AI FINI DEL PAGAMENTO IMU e TASI anno 2018

IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO

(ART.1 COMMA 53 LEGGE N° 208/2015)

AGEVOLAZIONI NON APPLICABILI:

L'agevolazione prevista (riduzione delle aliquote IMU e TASI al 75 per cento) riferita agli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge n° 431/1998 **NON E' APPLICABILE AL COMUNE DI MASCALUCIA**, in quanto non inserito nell'elenco dei Comuni ad alta densità abitativa, e non rinvenendo al tempo stesso, agli atti del Comune, alcun valido accordo territoriale redatto e depositato ai sensi dell'art.2, comma 3 della Legge n° 431/1998.

In mancanza di espressa disposizione normativa, attesa la speciale natura delle forme agevolative tributarie, di stretta interpretazione letterale, si ritiene che le condizioni dettate dal D.M. 14 Luglio 2004, nei casi di mancata convocazione, da parte dei Comuni, delle Organizzazioni di Categoria, ovvero di mancata definizione dei predetti accordi territoriali, possano produrre effetti solo ai fini del riconoscimento delle agevolazioni statali, di cui all'art.8 della Legge n° 431/1998, e non anche nei confronti dei Comuni.

RISULTA INOLTRE NON APPLICABILE ai fini delle agevolazioni **IMU e TASI**, la nuova Convenzione Nazionale Affitti pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Italiana Serie generale n° 62 del 15 Marzo 2017, in quanto si sta al momento procedendo alla predisposizione, di concerto con le Sigle di categoria, di un nuovo Accordo Territoriale da depositare presso l'Ente, che possa consentire alla cittadinanza mascaluciese di usufruire, in una fase successiva, degli sconti fiscali previsti.

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Fiscali

Dr.ssa Agata Guglielmino

Il Funzionario Responsabile IUC

Dr. Salvatore Parisi