



**Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania,
Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati**

COMUNE DI MASCALUCIA

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI RISPONDENTI A
ESIGENZE STRUMENTALI ALL'ATTIVITA'
DELL'ENTE, A COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO
"B", AI SENSI DELLA LEGGE 8 NOVEMBRE 1991
N.381**

AII.D)



**Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania,
Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati**

INDICE

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO E DURATA

ART. 2 CARATTERISTICHE

ART. 3 SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

ART. 4 PERSONALE

ART. 5 COMPITI DEL PERSONALE

ART. 6 COSTO DEL SERVIZIO

ART. 7 PAGAMENTI

ART. 8 PENALITA'

ART. 9 CONTROVERSIE

ART. 10 OBBLIGHI DELLA DITTA FORNITRICE

ART. 11 DIVIETO DI SUB-APPALTO



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

Art.1 – Oggetto dell'appalto e Durata:

I servizi da espletare, rispondenti a esigenze strumentali all'attività dell'Ente sono i seguenti:

- servizio integrativo di trasporto scolastico;
- servizio integrativo di manutenzione e riparazione beni immobili e verde pubblico;
- servizio integrativo di supporto amministrativo e contabile c/o l'Area Sviluppo Economico, l'Area Affari Generali e Sociali e l'Area Finanziaria;

attraverso apposito inserimento lavorativo di:

- n. 7 autisti scuolabus
- n. 2 elettricisti
- n. 2 giardinieri
- n. 8 amministrativi/contabili
- n. 1 manutentore

Alla procedura di gara possono partecipare le Cooperative Sociali di tipo "B", stante che trattasi di servizio ex Legge 381/1991, per il quale occorre prevedere l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati in misura non inferiore al 30% del personale impiegato;

L'aggiudicazione Procedura aperta come definita dall'art.60 del D.Lgs. n.50/2016.

L'affidamento del servizio avverrà, secondo la disciplina di cui all'articolato contenuto nel presente bando di gara, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità desumibili dai principi generali relativi ai contratti pubblici.

Saranno applicate le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e del DPR 207/2010 con richiamo agli articoli non espunti dal D.legisl. 50/2016, in ordine alla procedura di aggiudicazione, da esperirsi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 35, c. 1 lett. d), 36, c. 9, 37, 60, 80, 94, 95, c. 3, lett. a), 97, 140, e 142 del D.Lvo n. 50 del 18/04/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lvo n. 50 del 18/04/2016. I criteri per l'individuazione dell'offerta anormalmente bassa saranno quelli di cui all'art. 97 del D.Lvo n. 50/2016;

Per valutare la congruità delle offerte viene applicata al presente bando la disposizione legislativa di cui all'art.97, comma 3, del D. Lgs. n.50/2016.

I servizi saranno affidati a cooperativa sociale avente lo scopo di cui all'art. 1 comma 1 lett. b) della Legge n. 381 del 8 novembre 1991 e successive modifiche ed integrazioni, attraverso l'inserimento lavorativo del seguente personale:



**Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania,
Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati**

Descrizione del servizio	Cat.	N. Unità	settimane di utilizzo	Ore di impiego settimanali	Totale ore comples.
amministrativi/contabili/manutentori	B1	13	52	10	6.760
autisti scuolabus	C3	7	40	20	5.600

Il personale di che trattasi dovrà essere costituito da almeno il 30% da soggetti svantaggiati ai sensi dell'art. 4 comma 2 della Legge n. 381 del 8 novembre 1991 e successive modifiche.

Nelle cooperative che svolgono le attività di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), della Legge 381/91, si considerano persone svantaggiate ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs n. 276/2003 qualsiasi persona appartenente a una categoria che abbia difficoltà a entrare, senza assistenza, nel mercato del lavoro, come definita dall'articolo 2, lettera f), del regolamento (CE) n. 2204/2002 della Commissione del 12 dicembre 2002 relativo alla applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato CE agli aiuti di Stato a favore della occupazione, nonché dall'articolo 4, comma 1, della Legge 8 novembre 1991, n. 381;

Il costo del servizio resta determinato avuto riguardo alle schede tecniche nel modo seguente:

Categoria	Totale ore complessive	Costo Orario	Costo Complessivo
B1	6.760	15,67	105.929,20
C3	5.600	16,99	95.144,00
	Totale		201.073,20

Costo Complessivo	€ 201.073,20
Utile d'impresa e spese generali 3%	€ 6.032,20
Totale	€ 207.105,40
IVA 5%	€ 10.355,27
Totale complessivo	€ 217.460,67
Costi per la sicurezza	€ 2.071,05
Totale Complessivo	€ 219.531,72
Spese di Gestione	€ 9.767,11
Totale complessivo	€ 229.298,83



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

L'offerta di ribasso dovrà essere riferita unicamente alla quota relativa all'utile di impresa e alle spese generali sopra indicate ammontante a Euro 6.032,20 considerando che le spese relative al personale sono incomprimibili e non sono soggette a ribasso;

la durata del servizio è definita in mesi dodici decorrenti dalla data del verbale di consegna e per il periodo indicato nelle schede tecniche.

Art.2 – Caratteristiche:

Le caratteristiche del servizio sono evidenziate nell'allegato progetto.

Le unità lavorative impiegate svolgeranno il loro compito secondo le disposizioni impartite dal personale comunale incaricato allo scopo (tutor) con il quale sarà stabilito un programma di lavoro personalizzato.

Ogni unità di personale dovrà fare riferimento al tutor individuato dall'Amministrazione che attiverà una stretta collaborazione e attività di verifica in itinere con la coop. affidataria del servizio per ciascuna unità avviata.

La Ditta affidataria, inoltre, è tenuta ad attenersi nello svolgimento dei servizi alle prescrizioni contenute nell'allegato DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi interferenziali) di cui all'art. 26 del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81.

Le spese per la sicurezza, imputabili ad interferenze ai sensi del D.Lvo n. 81 del 09/04/2008 sono pari a Euro 2.071,05.

Art.3- Sistema di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante **procedura aperta** da esperirsi ai sensi dall'art.60 del D.Lgs. n.50/2016.

L'aggiudicazione del servizio sarà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti parametri:

La Commissione giudicatrice prenderà in esame le varie componenti dell'offerta, osservando i criteri seguenti; il punteggio sarà espresso fino alla seconda cifra decimale:

Criterio di aggiudicazione:

offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, c.3 lett.a) e (art. 95 c. 6, del D. Lgs. 50/2016), valutata in base ai seguenti elementi:

ELEMENTI		PUNTEGGIO MASSIMO
A	<i>Elemento economico</i>	30
B	<i>Elementi qualitativi</i>	70
TOTALE		100



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

L'elemento economico di cui alla lettera A è specificato e ponderato come segue:

ELEMENTO ECONOMICO		PUNTEGGIO MASSIMO
A.1	<i>Corrispettivo complessivo offerto</i>	30

Gli elementi qualitativi di cui alla lettera B sono specificati e ponderati, in ordine decrescente di importanza, come segue:

ELEMENTI QUALITATIVI		PUNTEGGI MASSIMI
B.1	Esperienza dell'impresa – 0.2 punti per ogni mese di attività.	30 di cui:
<i>B.1.1</i>	<i>Esperienza specifica</i>	20
<i>B.1.2</i>	<i>Esperienza generica</i>	10
B.2	Organizzazione del servizio e dell'impresa	22 di cui:
<i>B.2.1</i>	<i>Metodologia di gestione delle dinamiche relazionali correlate ai diversi bisogni dell'utenza, forme, tempi e modalità di raccordo</i>	8
<i>B.2.2</i>	<i>Materiali e mezzi impiegati per l'erogazione del servizio</i>	4
<i>B.2.3</i>	<i>Organizzazione dell'impresa.</i>	5
<i>B.2.4</i>	<i>Servizi accessori al servizio principale.</i>	5
B.3	Modalità di gestione del personale <i>Metodologia di gestione degli operatori (sostituzioni, turnazioni, lavoro d'èquipe, turn over). Piano di formazione e supervisione degli operatori che l'impresa, in caso di aggiudicazione, si impegna a realizzare nel corso della durata dell'appalto.</i>	8
B.4	Proposte innovative e capacità di attivazione delle risorse di rete	10 di cui:
<i>B.4.1</i>	<i>Proposte migliorative del servizio</i>	6
<i>B.4.2</i>	<i>Coinvolgimento delle risorse appartenenti alle reti anche informali e ad associazioni</i>	1
<i>B.4.3</i>	<i>Possesso di Certificazione di qualità della SerieUNI EN ISO 9001:2008</i>	3
TOTALE		70

Per quanto riguarda l'elemento qualitativo di cui alla lettera B.1.1, e B.1.2 cioè "Esperienza dell'impresa", ai fini dell'attribuzione del punteggio si procederà secondo la seguente specifica:

Punto B1.1: Esperienza identica al servizio oggetto della gara: 0,2 punti per ogni mese di servizio svolto (non verranno considerate le frazioni di mese);



**Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania,
Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati**

MAX: 20 punti

Punto B1.2: Esperienza in servizi socio-assistenziali svolti : 0,2 punti per ogni mese di servizio svolto (non verranno considerate le frazioni di mese);

MAX: 10 punti

Tabella di valutazione

MESI	PUNTI
1	0,2
2	0,4
3	0,6
4	0,8
5	1,0
6	1,2
7	1,4
8	1,6
9	1,8
10	2
11	2,2
12	2,4

Metodo per l'attribuzione dei punteggi:

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata attraverso l'utilizzo della seguente formula :

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

nella quale:

C(a) = indice di valutazione offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito a requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero a uno

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i da inserire sono determinati come segue:

In particolare:

– Per gli elementi qualitativi i coefficienti V(a)_i attribuibili dalla Commissione sono i seguenti, in corrispondenza dei sottoindicati possibili giudizi espressi dalla Commissione stessa:

- Ottimo V_a = 1

- Più che adeguato V_a = 0,8



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

- Adeguato $V_a = 0,6$
- Parzialmente adeguato $V_a = 0,4$
- Non adeguato $V_a = 0,1$.

- Per l'elemento economico, la formula per la determinazione del coefficiente $V(a)_i$, è la seguente:

$$V(a)_i = R_a / R_{max} * C$$

nella quale:

$V(a)_i$ = punteggio da attribuire al concorrente i-esimo;

C = coefficiente di ponderazione (30);

R_a = valore offerto dal concorrente i-esimo (importo risultante dal ribasso da lui offerto rispetto al prezzo posto a base di gara);

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente (importo risultante dal massimo ribasso offerto rispetto al prezzo posto a base di gara);

Il punteggio stabilito per ogni singola voce è fisso ed invariabile e verrà attribuito all'istituzione ad insindacabile giudizio, della commissione di valutazione.

La gara verrà aggiudicata a chi avrà totalizzato il maggior punteggio.

Cauzioni

Cauzione provvisoria in fase di gara

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016, pari a € 4.183,52, (euro quattromilacentottantatre/52) e corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e costituita da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Cauzione definitiva (solo per l'aggiudicatario)

la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;

Requisiti di partecipazione:

Le ditte devono possedere i seguenti requisiti:

Iscrizione all'Albo regionale Enti Locali ai sensi dell'art.26 della L.R. 09-05-1986, n.22 per la sezione inabili;

Iscrizione all'Albo della C.C.I.A.A.;



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

Il possesso di idonei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 50/2016 relativamente al servizio in appalto;
non trovarsi in una delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
condizione di cooperativa sociale di tipo "B" *AI SENSI DELLA LEGGE 8 NOVEMBRE 1991 N. 381.*

Possono partecipare, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate.

Art.4 – Personale

n. 2 - ragioneria e tributi

n. 1 –affari generali

n. 1 servizi sociali

n. 4 anagrafe

n. 5 manutentori

n. 7 autisti scuolabus

Art.5 - Compiti del personale

L'impresa aggiudicataria dovrà fornire il personale ed adibirlo alle seguenti attività lavorative, per l'espletamento dei servizi integrativi e aggiuntivi sempre di seguito specificati.

Attività di manutenzione dei beni immobili, attraverso la riparazione di infissi, ripristino opere murarie, piccoli interventi di tinteggiatura interni ed esterni.

Attività di elettricista, attraverso piccole riparazioni negli impianti elettrici di proprietà comunale.

Attività di giardiniere, attraverso la manutenzione del verde pubblico negli spazi a verde di competenza del comune di Mascalucia dislocati nel territorio.

Attività di supporto amministrativo e contabile, attraverso il completamento di pratiche amministrative e contabili e di procedure varie la cui responsabilità resta sempre in capo alle unità di personale in forza al Comune di Mascalucia.

Attività di integrazione del trasporto scolastico, attraverso la conduzione di mezzi per il trasporto degli alunni della scuola dell'obbligo nel territorio di Mascalucia.

Il personale sarà coordinato da dipendenti dell'Ente con specifica esperienza (tutor) nel settore dei servizi in argomento.

Ciascun operatore sarà affidato ad un tutor aziendale che stilerà un piano di lavoro per ciascuna unità.



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

L'azienda aggiudicataria dovrà attivarsi con apposito personale di controllo e di responsabilità per garantire il corretto svolgimento dell'attività lavorativa in ordine al servizio svolto dai propri preposti.

L'amministrazione Com.le fornirà alla ditta aggiudicataria tutti i mezzi e le attrezzature ritenute necessarie per l'espletamento del servizio e provvederà alla loro manutenzione.

Art.6 - Costo del servizio

Categoria	Totale ore complessive	Costo Orario	Costo Complessivo
B1	6760	15,67	105.929,20
C3	5600	16,99	95.144,60
	Totale		201.073,20

Costo Complessivo	€ 201.073,20
Utile d'impresa e spese generali 3%	€ 6.032,20
Totale	€ 207.105,40
IVA 5%	€ 10.355,27
Totale complessivo	€ 217.460,67
Costi per la sicurezza	€ 2.071,05
Totale Complessivo	€ 219.531,72
Spese di Gestione	€ 9.767,11
Totale complessivo	€ 229.298,83

Per le predette unità di personale non è prevista sostituzione, tranne per gli autisti scuolabus, gli stessi dovranno attenersi ai compiti propri della qualifica su indicazione dei tutor aziendali che si relazioneranno con la cooperativa aggiudicataria almeno mensilmente. Tutti i costi aggiuntivi rispetto a quelli previsti, dovranno essere autorizzati dall'Amministrazione Comunale, e resteranno a carico di quest'ultima.

Art.7 - Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo relativo al servizio di cui all'art.1, verrà effettuato a prestazione avvenuta, dietro presentazione di regolari fatture corredate di documenti di regolarità contabile e contributiva, non oltre i sessanta giorni dal ricevimento della stessa.



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

Il Comune pagherà alla cooperativa, il corrispettivo così come risultante dagli esiti di gara. Il corrispettivo è onnicomprensivo di ogni onere previsto a carico della cooperativa e sarà liquidato previa presentazione di fattura. La stessa, ai fini dell'attestazione della regolarità del servizio da parte dell'Ufficio del Servizio sociale e della successiva liquidazione, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- elenco nominativo degli operatori impiegati e delle prestazioni orarie rese da ciascuno nel mese di riferimento, controfirmato dal responsabile della cooperativa
- dettagliata relazione sui servizi affidati relativa all'andamento degli stessi, alla tipologia degli interventi resi nel mese di riferimento;

L'avvenuto pagamento, in ogni caso, non equivale a riconoscimento di regolarità delle prestazioni, restando l'Amministrazione libera, in ogni tempo, entro la scadenza del contratto, di accertare *eventuali inadempienze*.

Art.8 – Penalità.

In caso di mancato espletamento del servizio secondo quanto stabilito all'art. 1 e 2 del presente capitolato d'onere, l'Amministrazione Comunale infliggerà la penale di Euro 100,00 per ogni giorno di inadempienza.

Nel caso di mancata esecuzione del servizio nei termini stabiliti, l'Amministrazione Comunale potrà risolvere il servizio addebitando le ulteriori spese alla ditta esecutrice.

Nel caso di risoluzione del servizio per incapacità ad eseguirlo, per negligenza, viene esperita l'azione in danno nelle forme prescritte dalla legge, per cui la ditta esecutrice è tenuta al pagamento delle eventuali maggiori spese che si dovranno sostenere per l'espletamento di nuovo servizio con altre imprese.

Art.9 – Controversie.

Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra l'Amministrazione Comunale e la ditta aggiudicataria in ordine al servizio oggetto del presente appalto, esclusa l'applicazione della penale e lo scioglimento, verrà demandata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria ed il Foro competente sarà quello di Catania.

Art.10 – Obblighi della Ditta fornitrice.

La ditta esecutrice dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni arrecati, eventualmente, alle persone o alle cose tanto dell'Amministrazione Comunale che di terzi, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione della prestazione oggetto del presente atto.

La ditta si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo totale carico tutti gli oneri relativi.

Art.11 – Divieto di Sub-Appalto.

E' fatto assolutamente divieto alla ditta esecutrice di cedere o subappaltare in tutto o in



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

parte il servizio assunto, sotto pena dell'immediata risoluzione della stessa.

Art. 12 - Spese contrattuali

La ditta aggiudicataria sarà inoltre tenuta al versamento delle spese contrattuali come comunicate dall'Ente Appaltante al momento della convocazione per la sottoscrizione del contratto.

Art.13 – Finanziamento.

Il servizio in questione è finanziato con fondi comunali. La presentazione delle offerte non vincola comunque l'Ente che si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non aggiudicare il servizio qualora venissero meno le risorse stanziabili nel bilancio di previsione 2017-2019.

Clausola sociale : Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016, al contratto di appalto del servizio di cui al presente bando di gara, ai fini della stabilità occupazionale del personale impiegato dalla precedente cooperativa assuntrice del servizio de quo, l'aggiudicatario provvederà ad applicare ai dipendenti i contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81. Ed essendo previsto nel presente appalto l'occupazione di un'alta intensità di personale, superiore al 50% dell'importo totale del contratto, l'aggiudicatario per l'attuazione degli interventi oggetto del servizio in argomento, dovrà confermare gli operatori già impegnati, che hanno, peraltro, già instaurato attraverso un alto contributo professionale, una valida collaborazione con l'Ente.

Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia: Ai sensi dell'art. 106 comma 11 e 12 del D.Lgs. n. 50/20016, la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione. La proroga e' limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente e' tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o piu' favorevoli per la stazione appaltante. Il costo della eventuale proroga programmata potrà individuarsi in Euro 108.730,33 per un periodo di mesi sei.

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario una aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Il rinnovo può essere disposto nei termini di cui all'art. 35, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016.

Mascalucia li

Il responsabile del servizio

