



**Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania,
Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati**

DISCIPLINARE

**della procedura negoziata per l'appalto di servizi tecnici di architettura e
ingegneria relativi a lavoro pubblico**

(corrispettivo stimato di importo inferiore a 100.000 euro)

**C.I.G
730899664D**

C.U.P. J 6 1 E 1 7 0 0 0 3 1 0 0 0 1

1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Il presente disciplinare di gara, allegato alla lettera d'invito di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative alla stessa lettera d'invito, relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di **Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione** inerenti i lavori di **Riqualficazione palazzo municipale ed interventi sulla vulnerabilità sismica**, come meglio specificato nello schema di disciplinare l'incarico allegato agli atti di gara.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con Determinazione a contrarre n°1869 del 30/11/2017 e successiva Determina CUC di approvazione n° ____ del _____ e avverrà mediante procedura negoziata e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3 lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (**nel prosieguo "Codice"**) e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 (**nel prosieguo "Linee Guida n.1"**).

Il luogo di esecuzione dei lavori è ubicato presso il Municipio sito in Piazza Leonardo da Vinci sn, Mascalucia.

CIG: 730899664D; CUP: J61E17000310001

Gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie individuati, ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del Codice, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare sono stimati nei seguenti¹:

¹ Si ricorda che: 1) ai sensi dell'articolo 8 del DM 17 giugno 2016, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera"; 2) nel caso di incertezze nella



**Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania,
Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati**

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO
STRUTTURE		S.03	0,95		170.000,00
IMPIANTI		IA.01	0,75		150.000,00
EDILIZIA		E.15	0,95		150.000,00
TOTALE					470.000,00

1.1. L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni, così come direttamente desumibili dal progetto del servizio e dallo schema di calcolo dell'importo a base di gara allegati al presente documento:

1.1.1. Progetto definitivo:

Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)

+ (solo per le strutture) verifica sismica delle strutture esistenti e individuazioni carenze strutturali e relazione geotecnica

1.1.2. Progetto esecutivo:

Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

1.1.3 Esecuzione lavori

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)[1]
Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico

comparazione di classi e categorie di cui al del DM 17 giugno 2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all'identificazione delle opere.



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)
Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)

- 1.2. La durata del servizio è riportata nella lettera di invito al punto 4 ed è richiamata nello schema di disciplinare di incarico/contratto.
- 1.3. L'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice, è pari a € **94.776,46** diconsi (euro novantaquattromilasettecentosettantasei/46), IVA e oneri previdenziali esclusi.
- 1.4. L'appalto è stato ammesso a finanziamento con fondi Dipartimento regionale di Protezione civile della Regione Siciliana, contributi per edilizia pubblica strategica OCDPC 171/2104
- 1.5. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

1.6. La documentazione di gara messa a disposizione in allegato alla lettera di invito comprende:
Allegato 2 – Disciplinare della procedura negoziata per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi a lavoro pubblico
Allegato 3 – Schema di Disciplinare di incarico - schema di contratto

Allegato 4 – Calcolo della spesa a base di gara (corrispettivi)

Allegato 5 – Relazione tecnico-illustrativa e allegati di supporto

Allegato 6 – Ritrazione fotografica dell'immobile

Allegato 7 – Schema dei protocolli di legalità

Allegato 8 - Schema per la compilazione di Distinta dei servizi tecnici svolti

1.7. Per effetto dell'entrata in vigore del DECRETO 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", del MATTM, in quanto affidamento di servizio di progettazione, i criteri ivi riportati sono stati qualificati parte integrante del presente disciplinare tecnico in modo da indirizzare la successiva progettazione. Deve essere tenuto presente che tali criteri non sostituiscono per intero quelli normalmente presenti in un capitolato tecnico, ma si vanno ad aggiungere ad essi, cioè essi specificano dei requisiti ambientali che l'opera deve avere unitamente alle prescrizioni e prestazioni già in uso o a norma per le opere oggetto di questo documento. Ciò in quanto l'utilizzazione dei CAM definiti nel documento emanato, posti quali indicazioni generali per la stazione appaltante, devono consentire la riduzione degli impatti ambientali degli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici, considerati in un'ottica di ciclo di vita.



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti selezionati dalla precedente procedura di manifestazione di interesse, pervenuti a seguito del sorteggio pubblico del 10.08.2017, nella composizione dichiarata in fase di dichiarazione del possesso dei requisiti da mantenere, secondo quanto riportato, di ordine generale e dei requisiti speciali di idoneità professionale, capacità tecnico-organizzativa, ed economico finanziaria **prescritti dai successivi paragrafi 3 e 7.**

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.1. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 3.1.1. le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;

L'accertamento dell'assenza delle cause di esclusione e del possesso dei requisiti, comporta:

- 1) l'identificazione del candidato e del relativo personale tecnico che si intende impiegare nello svolgimento del servizio, con l'indicazione del rapporto giuridico intercorrente tra le persone fisiche indicate e il candidato stesso, come segue:
 - a. indicazione dei soggetti titolari, rappresentanti legali e responsabili delle prestazioni, come segue:
 - a.1. nel caso di liberi professionisti singoli, il titolare dello studio;
 - a.2. nel caso di associazioni professionali di liberi professionisti (*studi associati*), costituite in vigenza della Legge n. 1815 del 1939, anteriormente alla sua abrogazione, tutti i professionisti associati;
 - a.3. nel caso di società di professionisti (*costituite esclusivamente da professionisti iscritti negli appositi albi, ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera b) del Codice*), e/o raggruppamenti temporanei di professionisti costituiti o da costituire, tutti i soci/associati professionisti;
 - a.4. nel caso società di ingegneria (*costituite ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera c), del Codice*):
 - a.4.1. i professionisti amministratori muniti di potere di rappresentanza
 - a.4.2. il direttore tecnico di cui all'articolo 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263;
 - a.4.3. gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non professionisti;
 - a.4.4. qualora la società di ingegneria abbia meno di quattro soci, il socio unico o il socio di maggioranza, se diversi dai soggetti già indicati;
 - b. indicazione dei professionisti, diversi da quelli di cui alla precedente lettera a), che si intendono utilizzare nello svolgimento delle prestazioni, quali:
 - b.1. professionisti dipendenti;
 - b.2. professionisti consulenti con contratto su base annua che abbiano fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
 - c. indicazione degli estremi di iscrizione ai relativi Ordini professionali dei soggetti di cui alle precedenti lettere a) e b), ad eccezione dei soggetti di cui alla precedente lettera a)



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

punto a.4.3);

- d. per le società di professionisti, società di ingegneria e società consortili: indicazione dell'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i candidati stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI A al Codice; la dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché delle generalità di tutte le seguenti persone fisiche:
- tutti i soci in caso di società di persone;
 - tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di società di capitali, di società cooperative o di consorzio;
 - il socio unico o i soci di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci;
- 2) I soggetti indicati nell'articolo 46 del Codice devono dichiarare:
- a. di non rientrare in alcuno dei casi di sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.
- 3) I soggetti indicati nell'articolo 46 del Codice devono dichiarare altresì l'assenza di partecipazione plurima, ovvero che alla stessa procedura non presentano la manifestazione di interesse, contemporaneamente e a qualunque titolo:
- a. in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
- b. una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 o 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263;
- 4) assenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 42 del Codice, ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della manifestazione di interesse, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto.

3.2. Cause di esclusione

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura del plico, i concorrenti la cui offerta:

- è pervenuta dopo il termine perentorio indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente;
- non reca l'indicazione dell'oggetto della procedura di gara o la denominazione del concorrente; in caso di raggruppamento temporaneo è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo.

Sono esclusi, dopo l'apertura del plico, fatta salva l'applicazione dell'articolo 83, comma 9 del Codice, i concorrenti:

- che non hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste;
- che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente; oppure non corredate, anche



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;

- che non hanno dichiarato il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non hanno dichiarato il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;

in caso di raggruppamento temporaneo:

- che non hanno prodotto l'atto di mandato cui al Capo 10, lettera f), punto f.1) se già costituito;
- che non hanno prodotto l'atto di impegno di cui al Capo 10, lettera f), punto f.2) se da costituire;
- che hanno omesso di indicare le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo, oppure non hanno indicato i servizi o le parti di servizi da assumere ed eseguire da parte di ciascun operatore economico raggruppato;

sono comunque esclusi i concorrenti:

- per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 80 del Codice;
- che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la procedura, prescritte dal Codice, ancorché non indicate nel presente elenco;
- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

4. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura ed invitati, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità www.anticorruzione.it (Servizi ad accesso riservato-AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute, devono, **obbligatoriamente**, registrarsi al sistema AVCPASS e, con riferimento al CIG indicato al punto 1 del presente disciplinare, acquisire il "PASSOE", di cui all'articolo 2, comma 3.2 della succitata Delibera attuativa, da produrre in sede di gara inserendolo nella busta A del successivo punto 10.

4.2. Presa visione della documentazione di gara ed effettuazione del sopralluogo

La presa visione della documentazione di gara è obbligatoria, ove non sia già stata integralmente allegata alla lettera di invito, in formato pdf o cartaceo.

Il sopralluogo è **facoltativo, ad esclusiva responsabilità del candidato, il quale si intende reso edotto sulle condizioni del sito oggetto dell'incarico, ai fini dell'offerta che propone. L'Ente, ad ogni buon fine, per rendere edotto i partecipanti sullo stato esteriore dell'immobile allega ritrazioni fotografiche**

I termini indicati nella lettera di invito per la presa visione della documentazione di gara e per l'inoltro della richiesta di sopralluogo, **sono tassativi**.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Ai fini dell'effettuazione del **sopralluogo**, i concorrenti devono inviare all'amministrazione appaltante, entro i termini riportati nella lettera di invito, un'apposita richiesta, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo, all'indirizzo e_mail: lavori.pubblici@comunemascalucia.it.

Nella richiesta deve essere specificato l'indirizzo di posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno tre giorni di anticipo. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA in caso di concorrenti in forma societaria, dal professionista singolo o associato negli altri casi; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo sia già costituito che non ancora costituito, in relazione al regime della solidarietà di cui all'articolo 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati.

In caso di consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

4.3. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, al fax 095-7542265 o all'indirizzo email lavori.pubblici@comunemascalucia.it entro e non oltre il giorno XXXX, ore 12.00.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni *(non inferiore a 6 giorni articolo 74, comma 4 Codice)* prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La Stazione Appaltante comunicherà le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, a ciascun invitato alla procedura attraverso la PEC messa a disposizione.

4.4. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (*rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso*); al tale fine, le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;

Le dichiarazioni e la produzione di tutta la documentazione a supporto amministrativa e tecnica sono da redigere conformemente alle indicazioni e prescrizioni di cui al presente disciplinare con riporto dei riferimenti numerici per agevolare la comprensione.

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti e/o integrazioni da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

4.5. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti.

Ai sensi dell'articolo 52 del Codice e dell'articolo 6 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio lavori pubblici del Comune di Mascalucia via fax al n. 095-7542265 o via PEC; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

4.6. Subappalti

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi nei limiti dell'articolo 31, comma 8 del Codice.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla presente gara.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'articolo 105 e dall'articolo 31, comma 8, del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto non comporta l'esclusione dalla gara ma rappresenta impedimento per l'aggiudicatario a ricorrere al subappalto.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

nei casi previsti dall'articolo 105, comma 13 del Codice.

4.7. Ulteriori informazioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'articolo 97 del Codice.

È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg. dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di affidamento verrà stipulato nel termine di 30 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto e le eventuali spese relative alla pubblicazione sono a carico dell'aggiudicatario, con rimborso alla stazione appaltante di quest'ultime entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La stazione appaltante consulterà l'Osservatorio istituito presso l'Autorità contenente le annotazioni sugli operatori economici iscritti relativamente a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta.

Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'articolo 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Costituiscono irregolarità essenziali **non sanabili** le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'irregolarità essenziale è **sanabile** laddove non si accompagna ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta [*ad esempio: garanzia provvisoria*]

Il mancato possesso dei prescritti requisiti **non è sanabile** mediante soccorso istruttorio e determina l'**esclusione dalla procedura di gara**.

Ai fini della sanatoria, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nel medesimo termine il concorrente è tenuto a comunicare alla stazione appaltante l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

istruttorio.

In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti, per i servizi diversi da quelli previsti dall'articolo 93, comma 10 del codice (diversi da progettazione, piano di sicurezza, supporto al RUP), deve essere corredata **obbligatoriamente** da:

1. garanzia provvisoria, come definita dall'articolo 93 del Codice, pari ad euro 433,91 (euro quattrocentotrentatre/91) pari al 1,00% dell'importo stimato per la direzione lavori e CSE e costituita, a scelta del concorrente:
 - a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
 - b. in contanti, con versamento presso la Tesoreria comunale di Mascalucia;
 - c. da garanzia fideiussoria, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte, rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla garanzia definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria mediante garanzia fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- a. essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal decreto ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004;
- b. essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c. avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- d. essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutti i professionisti che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- e. **prevedere espressamente:**



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

- 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957 del codice civile;
- 3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 4) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione della verifica di conformità del servizio espletato o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni.

La garanzia provvisoria è stabilita nella misura pari a euro 433,91 (euro quattrocentotrentatre/91)

Ai sensi dell'articolo 93, comma 6 del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve prestare la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice.

L'importo della garanzia provvisoria e della garanzia definitiva è ridotto nelle percentuali previste dal comma 7 dell'articolo 93 del Codice alle condizioni ivi previste.

La polizza definitiva è emessa per la garanzia da fornire all'Ente per l'ottemperanza al contratto stipulato. A riguardo, con riferimento ai tempi assegnati per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e piano di sicurezza e coordinamento, opera comunque l'applicazione di una penale per ritardata consegna per fatto addebitabile alla ditta affidataria, quantificata all'uno per mille per ogni giorno di ritardo sino alla concorrenza del 10% dell'importo, oltre il quale opera la risoluzione contrattuale e l'incameramento della cauzione per l'intero importo gaantito.

Per le prestazioni escluse dall'applicazione dell'articolo 93, comma 10 del Codice trovano applicazione le disposizioni dell'articolo 103 del Codice.

6. VERSAMENTO ALL'ANAC

Trattandosi d'importo inferiore a 150.000 euro il versamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità non è dovuto.

7. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA ED ECONOMICO-FINANZIARIA

Il concorrente deve disporre e indicare, nell'ambito dei soggetti (*persone fisiche*) di cui al precedente punto 3.1:

- a. i professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:
 - a.1. un architetto o un ingegnere;
 - a.2. un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (*articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008*);
- b. è ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (*persona fisica*) delle seguenti figure professionali tra quelle di cui alla precedente lettera a.:
 - b.1. il soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza di cui alla lettera a., punto a.2., con uno dei soggetti di cui alla lettera a., punto a.1, purché in possesso dei requisiti di cui



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

all'articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008.

Si precisa e stabilisce che:

- c. i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e) del Codice, devono prevedere, quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza;
- d. con riferimento alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, ai sensi dell'articolo 8 del medesimo decreto *“gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera”*;
- e. I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, ai sensi dello stesso articolo 48, comma 4, del Codice, nell'offerta devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti o consorziati. L'obbligo di cui al citato articolo 48, comma 4, di specificazione delle parti del servizio, si ritiene assolto in caso di indicazione, in termini descrittivi, sia delle singole parti del servizio da cui sia evincibile il riparto di esecuzione tra loro, sia di indicazione, in termini percentuali, della quota di riparto delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli raggruppati. L'obbligo di indicare le parti del servizio da eseguire spetta indistintamente ai raggruppamenti orizzontali e verticali.
- f. Verranno presi in considerazione ai fini della verifica del raggiungimento dei requisiti, tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera vvvv) del Codice, concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto preliminare², del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e di coordinamento nonché le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione e la direzione lavori.
- g. Ai fini della dimostrazione dei requisiti tra i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria sono ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, la partecipazione a concorsi di progettazione³ e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a) del Codice, infatti, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria i prestatori di servizi di ingegneria e architettura *“che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse”*.
- h. Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi specificamente posti a base di gara. Trattandosi di affidamento della progettazione, della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. *“di punta”*, in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, di sola progettazione, di sola direzione lavori ovvero di solo coordinamento per la sicurezza.

² ovvero il progetto di fattibilità tecnica all'entrata in vigore del D.M. ex art.23, comma 3 del Codice

³ solo per i progetti premiati o meritevoli di menzione o per i progetti ammessi al secondo grado/fase, nel caso di concorsi ex art.154 commi 4 e 5) del codice, per i quali sia stato acquisito dal concorrente un certificato di buona esecuzione del servizio. Si richiamano all'uso le linee guida n.1 dell'ANAC che, in merito al riconoscimento dei requisiti speciali, fanno riferimento anche ad *“ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati.”* Il concorso rientra in tale fattispecie, in quanto prestazione propedeutica allo sviluppo dei vari livelli di progettazione.



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

È richiesto, come riportato nella manifestazione di interesse all'art. 3, lettera h) e al par. 2.2.2.1. della linea guida ANAC n°1, il possesso dei requisiti ivi riportati con i parametri di seguito applicati:

- per la **lettera a)**, il fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la trasmissione a mezzo PEC della lettera d'invito, per un importo massimo pari al doppio dell'importo posto a base di procedura negoziata, da dichiarare con utilizzo della distinta servizi di cui all'allegato 8;
- per la **lettera b)**, l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori afferenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari almeno **a 2 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo di ognuna delle classi e categorie, da dichiarare con utilizzo della distinta servizi di cui all'allegato 8;
- per la **lettera c)**, l'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due** servizi di ingegneria e di architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali per un importo totale non inferiore al valore **di 0,8 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie riferite a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento, da dichiarare con utilizzo della distinta servizi di cui all'allegato 8;

Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dalla lettera di invito alla procedura negoziale anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali. (in base al principio comunitario di divieto di discriminazione degli operatori economici sulla base della loro forma giuridica, la disposizione è applicabile anche ai soci professionisti operativi delle società di capitali e non può essere applicata ai soci non professionisti delle società di persone, ammessi dal d.m. n. 34 del 2013)

Si precisa inoltre che:

1. I servizi valutabili sono quelli, attestabili da disciplinare di incarico debitamente sottoscritto tra le parti, iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di invio a mezzo PEC della lettera di invito, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati se attestati da disciplinare di incarico sottoscritto tra le parti;
2. Nel caso in cui l'opera indicata sia stata progettata e/o diretta dal concorrente riunito in raggruppamento temporaneo, la valutazione con riferimento all'importo sarà ridotta proporzionalmente al numero di concorrenti costituenti il raggruppamento come riportato dal disciplinare di incarico, dandosi atto se riportato della distinzione tra raggruppamento orizzontale o verticale, nel qual caso opera la componente specifica della prestazione assoluta.
3. gli importi relativi alle classi e categorie per le lettere **b) e c)**, si riferiscono sempre all'ammontare delle opere e non all'onorario dei servizi prestati;



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

4. (per le società di ingegneria) se la società di ingegneria svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi tecnici, la verifica delle capacità tecnico-organizzative delle società ai fini della partecipazione alle gare per gli affidamenti di servizi si riferisce alla sola parte della struttura organizzativa dedicata ai servizi di ingegneria e architettura;
5. L'elenco dei servizi espletati può anche essere predisposto secondo l'allegato O DPR 207/2010.
6. I requisiti in sede di procedura negoziale possono essere provati mediante dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i.

ATTENZIONE

Non opera, per dichiarazione resa dal concorrente in occasione della manifestazione di interesse con la quale ha dichiarato il possesso requisiti professionali ed economici il disposto dell'articolo 89 del Codice in tema di avvalimento.

In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti la dimostrazione dei requisiti avviene nel caso della lettera a) in forma cumulata. Per la lettera b) e c) si concorre ai fini dell'acquisizione dei punteggi per i progetti/prestazioni presentati di cui al successivo paragrafo 8 e con riferimento del numero massimo di progetti di cui al paragrafo 11 attraverso progetti/prestazioni effettuati anche da un singolo componente che devono però possedere i singoli requisiti richiesti senza ausilio di altri componenti del R.T.P.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'articolo 95 del Codice, le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prendendo in considerazione i seguenti criteri (con i relativi criteri motivazionali) e sub-criteri:

Per l'appalto di progettazione, saranno presi in considerazione i seguenti criteri di valutazione, cui sono associati i pesi ponderali a fianco di ciascuno

OFFERTA TECNICA

- | | |
|--|--------------|
| a) professionalità e adeguatezza dell'offerta | max 33 punti |
| b) caratteristiche qualitative e metodologiche dell'esecuzione del servizio | max 32 punti |
| e) prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi (CAM) richiamati alla lettera b) ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile ulteriore a quanto riportato alla lettera b), di cui all'allegato Decreto 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", relativo alla determinazione dei punteggi premianti | max 5 punti |

OFFERTA ECONOMICA

- | | |
|--|--------------|
| c) ribasso percentuale indicato nell'offerta economica con riferimento al prezzo | max 20 punti |
| d) ribasso percentuale sul tempo di espletamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva | max 10 punti |

TOTALE (33+32+5+20+10) = 100 punti

- | | |
|---|--------------|
| a) Professionalità e adeguatezza dell'offerta | max punti 33 |
|---|--------------|

La valutazione sarà effettuata sulla base dei progetti/servizi presentati. Per tale criterio di



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

valutazione si seguiranno i seguenti parametri, operando per congruenza per ciascun servizio secondo criteri di proporzionalità basate sulla tipologia del medesimo:

1) professionalità desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva/espositiva max punti 3 per progetto/servizio per un **max 9 punti**:

- buono punti 1;
- ottimo punti 2;
- eccellente punti 3.

Eccellente (presente tempistica, chiarezza espositiva, obiettivi raggiungibili, azioni ben delineate, documentazione fotografica e grafica presente) Ottimo (come sopra ma meno preciso)

Per servizi di CSP o CSE non potendosi attribuire un parametro qualitativo si applica il solo punteggio 1. Analogamente ci si riferisce al livello di studio di fattibilità-progetto preliminare-progetto di fattibilità tecnico economica per la semplicità espositiva posseduta;

2) importo delle opere progettate e/o dirette comprensivo di O.S. (escluso le somme a disposizione) massimo punti 2 per servizio per un **max 6 punti** da assegnare secondo le seguenti fasce d'importo:

- minore di € 500.000,00 punti 1;
- superiore a € 500.000,00 punti 2;

L'importo del servizio reso si intende sempre riferito all'incarico congiunto come da disciplinare di incarico, a meno di prestazione incaricata singolarmente. In ogni caso per il medesimo intervento si applica un solo punteggio;

3) grado di affinità con l'intervento oggetto di affidamento (con particolare richiamo agli interventi progettati e/o diretti di miglioramento sismico e, in subordine, di efficientamento energetico) max punti 6 per progetto per un **max 18 punti**:

- per opere strutturali di miglioramento sismico non rilevanti rispetto al complesso edilizio su cui si è intervenuto (limitate ad una sola fase o componente strutturale) **punti 2**;
- per opere strutturali di miglioramento sismico rilevanti che intervengono su più componenti edilizi **punti 3**;
- per opere strutturali di adeguamento sismico o di miglioramento sismico con ricorso a soluzioni di intervento con tecnologie innovative o sperimentali **punti 4**;
- per opere di riqualificazione e messa in sicurezza strutturale con miglioramento sismico a carattere innovativo unito ad efficientamento energetico generale di immobile di rilevante composizione architettonica **punti 6**;

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'esecuzione del servizio max punti 32

La valutazione sarà effettuata sulla base della relazione metodologica, richiamandosi al punto 2,2, lett. b) punto 2,4, punto 2,5 e punto 2,6 per quanto ritenuto di interesse e applicabile all'offerta della Linea guida n°1 dell'ANAC sopra richiamata che dovrà comprendere:

- a. Un'adeguata analisi delle problematiche da affrontare, partendo dalle valutazioni tecniche e topologiche (da sopralluogo e/o ritrazione fotografica) messe a disposizione dall'Ente, nell'espletamento dell'incarico e delle soluzioni metodologiche che si intendono affrontare, evidenziando, in particolare, l'approccio progettuale che s'intende proporre con riferimento alle metodologie da applicare richieste a livello strutturale **per il conseguimento e massimizzazione** del miglioramento sismico nei termini del comma 5 dell'art. 9 dell'OPCM 171/2014, descrivendo le caratteristiche tecnico - costruttive, funzionali ed estetiche delle opere, le problematiche della cantierabilità da porre in sicurezza, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera e quelle connesse al rispetto dei vincoli ambientali, tenendo in debito conto della coerenza con i tempi previsti e la struttura tecnico - organizzativa messa in campo, riferita anche alla prevista



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

fase di esecuzione dei lavori, dovendosi privilegiare per il carattere dell'opera, il palazzo municipale per le funzioni istituzionali che assolve, la massima rapidità nel rimettere a disposizione l'immobile alla collettività; **max punti 20;**

b. Indicazione di specifiche prestazioni che il concorrente s'impegna a fornire, con il conseguente inserimento nel capitolato speciale d'appalto e schema di contratto, per migliorare la prestazione offerta, **senza oneri aggiuntivi per questo Ente che influiscano nell'importo di progetto**, ricomprendendosi anche i CAM come definiti all'allegato al Decreto 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", che sebbene l'intervento abbia la finalità di miglioramento sismico, costituiscono elementi di riferimento per gli interventi connessi nelle conseguenti demolizioni e ricostruzioni di porzioni del complesso edilizio e nel rifacimento di impianti e componenti coinvolti nella messa in sicurezza, da adeguare secondo standard di efficienza ambientale.

In particolare viene riconosciuta la seguente ripartizione di punteggi applicabili alle soluzioni proposte che scaturiscono dalle prioritarie azioni di messa in sicurezza della struttura e/o a queste risultano connesse, sulle seguenti azioni di efficientamento e sicurezza generale dell'immobile:

1 miglioramento estetico delle facciate esterne e della copertura connesso all'incremento dell'efficienza termica dell'involucro (punto 2.3.2 Prestazione energetica del DM 11.10.2017 con presentazione elementi per la verifica): **max punti 6**

2 Completamento dell'esistente attrezzatura per l'ottenimento della CPI per i locali archivio: **max punti 4**

3. Sistemazione dell'impianto idrico sanitario connesso ad un risparmio energetico (punto 2.3.4 Risparmio idrico del DM 11.10.2017 con presentazione degli elementi per la verifica): **max punti 2**

Il punteggio sarà attribuito, applicando il metodo del confronto a coppie. Il punteggio finale (Bi*Pb) sarà la somma dei 2 sub criteri citati applicando il seguente algoritmo:

Punto a) punteggio = $20 \times Y_a$ dove Y_a = valutazione del singolo concorrente / valutazione massima conseguita

Punto b) punteggio = $12 \times Y_c$ dove Y_b = valutazione del singolo concorrente / valutazione massima conseguita

c. Si precisa che la valutazione del singolo concorrente è sottoposta a parametrizzazione con riferimento ai pesi previsti per l'elemento di partenza. In particolare, ai fini della determinazione dei coefficienti relativi agli elementi di valutazione di natura qualitativa, la valutazione dei sub-criteri, relativi alle lettere A) e B) avverrà con attribuzione di un punteggio da parte dei singoli commissari che varierà da "ottimo", "buono", "sufficiente", "minimo", "assolutamente non adeguato", in base al livello di professionalità meglio rispondente all'obiettivo di garanzia di espletamento dell'incarico nel più elevato rispetto di standard qualitativi e alla migliore concezione organizzativa e struttura tecnico- organizzativa offerta. In particolare, la Commissione, a proprio insindacabile giudizio, valuterà le offerte attribuendo il punteggio a ciascun sub-criterio di valutazione, secondo i seguenti parametri:

Valutazione	Descrizione	Peso punteggio
-------------	-------------	-------------------



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

Ottimo	Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese.	1
Buono	Il requisito è trattato in modo esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese	0,75
Sufficiente	Il requisito è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in misura soddisfacente alle attese	0,50
Minimo	Il requisito, è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese	0,25
Assolutamente non adeguato	Assolutamente non adeguato	0

c) Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica con riferimento al prezzo

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale unico sull'importo del corrispettivo posto a base di procedura negoziale. Ai sensi dell'art. 95 comma 10 bis del d.legisl. 50/2016 e s.m.i., detta percentuale da offrire non può superare il 30% dell'importo posto a base d'asta. In caso di valore superiore offerto il medesimo si limiterà d'ufficio al 30%

d) Riduzione percentuale sul tempo di espletamento del servizio di progettazione

La riduzione del tempo massimo stabilito dalle norme di procedura negoziale deve essere espressa mediante l'indicazione di un unico ribasso percentuale valevole sia sul tempo da impiegare per la progettazione definitiva generale che sulla progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione. La superiore percentuale da offrire non può superare il 20% del tempo assegnato nella lettera di invito di procedura negoziata, come richiamato dalla linea Guida ANAC n°1. In caso di valore superiore offerto il medesimo si limiterà d'ufficio al 20%;

e) Prestazioni superiori non elencate al punto b) (elementi premiali)

Viene attribuito un punteggio premiante al progetto che prevede prestazioni superiori per alcuni o tutti i criteri di base descritti nel cap. 2 «criteri ambientali minimi» dell'Allegato al Decreto 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".

In particolare, l'applicazione del punteggio di riferimento è assegnata sulla scorta dei criteri minimi ambientali di cui al punto 2.6, già non ricompresi al punto b). Per l'assegnazione del punteggio si ripartisce, con riferimento agli elementi da fornire per la verifica riportati nel D.M., il medesimo come segue:

2.6.2 Miglioramento prestazionale del progetto : **sub punti 2**

2.6.3 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici: **sub punti 1**

2.6.4 Materiali rinnovabili: **sub punti 1**

2.6.5 Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione: **sub punti 1**

Non si procederà all'attribuzione di alcun punteggio se non suffragato dagli elementi di verifica richiesti.

3. Metodo di attribuzione del punteggio

Le somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

Ai fini della determinazione dei coefficienti Ci e Di relativi rispettivamente agli elementi c) e d) dell'offerta economica, la commissione giudicatrice impiega le seguenti formule:

Il peso attribuibile al generico ribasso sarà determinato con la seguente formula:

$$Prib = 20 \times Ci$$

$$Ci \text{ (per } Ai \leq Asoglia) = X \cdot Ai / Asoglia$$

$$Ci \text{ (per } Ai > Asoglia) = X + (1,00 - X) \cdot [(Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90

Amax = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Riduzione tempo sulla progettazione di cui alla lettera d)

$$Ptemp_i = 10 \times Di$$

$$Di = Ti / Tmedio$$

dove:

Ti = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;

Tmedio = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari a 1.

Ai fini della determinazione dei coefficienti da applicare all'elemento e) di tipo premiante vale l'inserimento di componenti già non richiamati al punto b) con assegnazione di **punti 2** per ogni CAM introdotto

La somma dei fattori ponderali sopra considerati determinerà il punteggio attribuibile dalla Commissione all'offerta esaminata. Tale punteggio sarà determinato applicando la seguente formula:
Punteggio totale = Ptot = Ptecn1 + Ptecn2 + Prib + Ptemp + Pprem

Il punteggio totale non potrà superare il valore massimo 100.

L'offerta presentata è immutabile in ogni sua componente. Non si darà luogo alla procedura negoziale per migliorarla, né sarà consentita in sede di selezione la formulazione di altra offerta, neppure se integrativa o migliorativa

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore _____ del giorno _____, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore _____ alle ore _____ presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Mascalucia, Piazza Leonardo da Vinci sn.



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Il plico va indirizzato a: **Centrale Unica di committenza (C.U.C.) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata LI Battiati c/o Centro di costo LL.PP. Comune di mAscalucia, P.zza Leonardo da Vinci s.n. Mascalucia**

Sul plico deve essere apposta la seguente dicitura:

Procedura negoziata per l'incarico di **Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione** inerenti i lavori di **Riqualificazione palazzo municipale ed interventi sulla vulnerabilità sismica. - NON APRIRE.**

I termini per la consegna, data e ora, sono precisati nella lettera d'invito inviata a mezzo PEC a ciascun invitato. Fa fede per l'avvenuta consegna della documentazione, la ricevuta del corretto inoltro rilasciata dal gestore del servizio PEC, che verrà custodita dalla SA, quest'ultima declina ogni responsabilità in ordine al mancato recapito o apertura di quanto correttamente inviato.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono e posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamenti temporanei di professionisti, consorzi ordinari), vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente: **A - Documentazione amministrativa; B - Offerta tecnica; C - Offerta economica.**

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione dalla gara.**

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

10. CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione;
 - 2) DGUE;
 - 3) Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo.
- a) **Domanda di partecipazione**, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente; alla



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

La domanda dovrà indicare:

- a.1) la modalità di partecipazione quale operatore economico singolo oppure quale mandatario o mandante in raggruppamento temporaneo di operatori economici;
- a.2) della forma giuridica tra quelle previste dall'articolo 46, comma 1 del Codice;
- b) **DGUE** di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione su <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=it> o in alternativa **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
 - b.1) attesta la situazione personale (*possesso dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione*) di cui al precedente punto 3.1;
 - b.3) attesta il possesso dei requisiti di ordine professionale di cui al precedente punto 7;
 - b.2) attesta il possesso dei requisiti speciali di cui al precedente punto 7;
- c) limitatamente ai candidati che intendono ricorrere al subappalto: dichiarazione delle prestazioni, nei limiti di cui all'articolo 31, comma 8, del Codice; non costituisce subappalto, sempre all'interno dei predetti limiti, l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi;
- d) il sopralluogo in sito è **facoltativo** e non necessita di attestazione;
- e) indicazione del professionista (*un solo soggetto persona fisica, tra i professionisti appartenenti al candidato*) incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del Codice;
- f) limitatamente ai raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'articolo 48, commi 2, 4, 5, 7, primo periodo, 8, 9, 10, 12, 13 e 14, del Codice:
 - f.1) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo, della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
 - f.2) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato, ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice;
 - f.3) in ogni caso, per ciascun operatore economico raggruppato o che intende raggrupparsi:
 - dichiarazioni relative alla situazione personale (*possesso dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione*) e al



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

possesso dei requisiti di cui ai punti 3.1 e 7, presentate e sottoscritte distintamente da ciascun operatore economico in relazione a quanto di propria pertinenza;

- f.4) deve essere prevista la presenza di un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione e iscritto al relativo Ordine professionale; a tale scopo almeno uno degli operatori economici raggruppati deve indicare la presenza di tale soggetto; questi può essere un libero professionista singolo o associato mandante del raggruppamento, oppure un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- g) dichiarazione, ai sensi dell'articolo 79, commi 5-bis e 5quinquies, del Codice, con la quale si rende noto, a titolo collaborativo e acceleratorio e la cui assenza non è causa di esclusione:
- h.1) il domicilio eletto per le comunicazioni;
- h.2) l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo se residente in uno degli stati membri dell'Unione Europea.
- h) limitatamente ai candidati con dipendenti o a società di ingegneria con soci non iscritti alle casse professionali autonome, ai fini della acquisizione del DURC a titolo collaborativo e acceleratorio, la cui assenza non è causa di esclusione: modello unificato INAIL-INPS, compilato nei quadri «A» e «B» oppure, in alternativa, indicazione:
- i.1) del contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;
- i.2) per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
- i.3) per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza.
- l) PASSOE di cui all'articolo 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;
- m) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione:
1. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta.
 2. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al regolamento approvato con d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.
 3. accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente disciplinare di gara, ritenute bastevoli a poter formulare l'offerta e ad espletare i servizi;
- n) a pena di esclusione, documento attestante la garanzia provvisoria di cui al paragrafo 5, con allegata la dichiarazione, di cui all'articolo 93, comma 8, del Codice, qualora si tratti di concorrente rientrante nelle categorie delle micro, piccole e medie imprese e nei



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese, concernente l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva *(nel caso in cui la garanzia provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del comma 7 dell'articolo 93 del Codice)*;

- o) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
 - indica le posizioni INPS e INAIL e l'agenzia delle entrate competente per territorio;
 - autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

(oppure)

- non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;
 - attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- p) Nei casi di concorrenti con idoneità plurisoggettiva

nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito

- a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario.

nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito

- a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
 - il soggetto al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti ai sensi dell'articolo 48, comma 4, del Codice.

Nel caso si produca il DGUE, le precedenti dichiarazioni inerenti **l'assenza dei motivi di esclusione** di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 nonché **sul possesso dei criteri di selezione**, potranno essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, disponibile nella documentazione di gara in formato **.doc**, approvato in allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18 luglio 2016 "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. (16A05530)" - Gazzetta Ufficiale -Serie Generale n. 174 del 27-7-2016.

Il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. La Stazione appaltante assume il



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

La Stazione appaltante, nella successiva fase di controllo, anche a campione, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

Il DGUE, dovrà essere compilato come segue:

- ✓ relativamente alla parte II: Informazioni sull'operatore economico – **tutte le sezioni;**
- ✓ relativamente alla parte III: Motivi di esclusione – **tutte le sezioni;**
- ✓ relativamente alla parte IV: Criteri di selezione: **Sezioni A, B, C per le parti di competenza in base ai requisiti speciali richiesti dalle presenti norme integrative.**
- ✓ alla parte VI: Dichiarazioni finali – **tutte le dichiarazioni ivi contenute.**

Il DGUE dovrà essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, il DGUE dovrà essere compilato e sottoscritto (dal titolare o legale rappresentante o procuratore) da ciascun membro facente parte del Raggruppamento temporaneo di concorrenti.

q) adesioni a protocolli di legalità di cui allo schema in allegato n°7 e precisamente:

Dichiarazione di accettazione del Protocollo di legalità Carlo Alberto dalla Chiesa e DICHIARAZIONE DI PRESA D'ATTO E DI IMPEGNO al Protocollo d'intesa in materia di concessioni ed appalti pubblici di lavori, forniture, servizi tra il Comune di Catania, Città metropolitana di Catania, Comuni della Città metropolitana di Catania e Rappresentanze imprenditoriali e dei lavori, stilato Presso la Prefettura di Catania in data 21.07.2016 e approvato con la DGM del Comune di Mascalucia n°107 del 04.08.2016

r) Dichiarazione, ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 190/2012, di modifica dell'art. 53 del D.Lgs. n.165/2001, con la quale l'affidatario si obbliga a non avere tra i propri dipendenti soggetti, già cessati, nell'ultimo triennio, da un rapporto di lavoro con questo Ente (Responsabili di Area), con specifico riferimento all'oggetto del presente contratto. In caso di inadempienza di detto obbligo si procederà alla revoca dell'appalto

s) copia documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore avente validità

11. CONTENUTO DELLA BUSTA “B - OFFERTA TECNICA”

Nella busta “B-Offerta Tecnica”, al fine di consentire l'attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto alla successiva sezione 13 “Procedura di aggiudicazione”, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

L'offerta tecnica deve essere predisposta come segue, con le ulteriori precisazioni e indicazioni riportate ai punti seguenti e richiamandosi al par. 7:

- a. **documentazione** con la quale il Concorrente (singolo, associato, società, in RTP) descriva - indicando anche i committenti, gli importi e il periodo di svolgimento, attraverso lo schema di distinta dei servizi tecnici resi di cui all'Allegato 8 della lettera d'invito – **al massimo 3 (tre) servizi illustranti le capacità professionali del concorrente-** mediante la presentazione per ciascun servizio di schede numerate di formato A3 (*per un massimo di 3*) o formato A4 (*per un massimo di 6*) - scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dal D.M. 17 giugno 2016, ricompresi nelle classi e categorie ex articolo 14 della L. 143/1949 indicate nella tabella inserita al Capo I del presente disciplinare, ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico; **la documentazione sarà prodotta per ciascuna classe e categoria**



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

prevista nell'appalto – il mancato adempimento per una specifica classe e categoria, comporterà l'esclusione dell'elemento di valutazione dal confronto a coppie e l'assegnazione del punteggio "zero" con riferimento al relativo sub-criterio;

Tali schede illustrative dovranno contenere presente una relazione illustrativa dove si evidenzia la tempistica della prestazione, la completezza esplicativa di tutti gli elaborati progettuali al fine di una chiarezza espositiva, gli obiettivi raggiungibili, azioni ben delineate, documentazione fotografica e grafica, testo, immagini e disegni che possano consentire una compiuta e dettagliata determinazione delle prestazioni svolte. Qualora il concorrente superi il numero massimo di schede indicato, la commissione giudicatrice non leggerà le schede successive alla terza, quindi nel formulare i propri giudizi non terrà conto delle informazioni in esse contenute;

b) una relazione tecnico-metodologica, costituita da un numero massimo di 20 (venti) cartelle numerate, che illustri le modalità con cui saranno svolte le prestazioni di progettazione, CSP, direzione lavori e CSE, oggetto dell'incarico. In particolare è richiesto che **la relazione comprenda una dettagliata analisi sullo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva, mirata al primario perseguimento dell'obiettivo di miglioramento sismico ottenibile con richiamo ai limiti di cui all'art. 9, comma 4 dell'OPCM 171/2014, connesso alla dichiarazione da rendere ai sensi del comma 5, che ci si propone di ottenere sull'involucro edilizio esistente con l'importo complessivo dei lavori preso a riferimento riportando le conseguenze che le prestazioni principali (miglioramento sismico) inducono per lavori sulle componenti non strutturali ed impiantistiche esistenti, (N.B. per le quali si è stimata per le interferenze connesse da demolizioni e ricostruzioni la somma sia per la categoria edilizia che per impianti) da dover riattare ex ante e rendere tuttavia funzionali secondo tecniche di efficientamento e risparmio energetico e che illustri le modalità organizzative con le quali il concorrente intende svolgere il servizio oggetto di procedura negoziata, indicando il numero di tecnici coinvolti e le condizioni operative adeguate, con riferimento alla sicurezza.**

Si precisa che il progetto esecutivo da elaborare deve avere i contenuti minimi del progetto definitivo. Così come previsto dalle linee guida dell'ANAC saranno valutati positivamente progetti che sono migliorativi rispetto alle problematiche ambientali ed energetiche, acquisti verdi, illuminazione a led, risparmio idrico ed inserimento di elementi strutturali innovativi.

Si precisa altresì che nella relazione metodologica non deve essere riportata, a pena di esclusione, alcuna informazione, né esplicita né desumibile, relativamente all'offerta economica con riferimento al prezzo e al tempo (ribasso percentuale riferito al prezzo o riduzione dei termini di progettazione).

Per consentire di rispondere correttamente ad eventuali richieste di accesso agli atti si chiede inoltre ai soggetti invitati di evidenziare in modo chiaro ed esplicito sia nei progetti presentati che nella relazione metodologica le parti che a loro giudizio contengono informazioni riservate attinenti a segreti tecnici e professionali. Inoltre, se tali parti saranno evidenziate, si richiede di presentare in allegato, sempre nella busta tecnica, una dichiarazione motivata e comprovata circa la sussistenza di tali caratteri di segretezza. Si precisa che le parti evidenziate e la dichiarazione saranno oggetto di valutazione da parte del Comune, che, qualora non ravvisi oggettive e inconfutabili ragioni di segretezza, le renderà visibili, in caso di richiesta di accesso agli atti, comunicando tale decisione all'interessato. In assenza di parti evidenziate e della dichiarazione sulle motivazioni di segretezza, i progetti e la relazione metodologica si intenderanno totalmente accessibili.

c. Elenco dei documenti prodotti richiesti nei precedenti punti.

Si precisa che ai fini della valutazione dell'offerta tecnica non si terrà conto delle schede e delle cartelle prodotte dal Concorrente in numero superiore a quanto indicato ai punti a) e b) che precedono.

Non sono ammesse offerte tecniche sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

Secondo quanto indicato dall'ANAC con le Linee Guida n. 1 (Cap.VI paragrafo 1.7.1), si precisa che qualora la valutazione dell'offerta tecnica del Concorrente non raggiunga complessivamente un punteggio minimo pari al 50% del punteggio massimo complessivo attribuibile all'offerta tecnica, il concorrente non verrà ammesso alle fasi successive della gara e pertanto non si procederà all'apertura della busta "C - Offerta Economica" presentata dal medesimo Concorrente.

L'offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e che pertanto necessiterebbero, ai sensi dell'articolo 53 del Codice, di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi. In ogni caso il Responsabile del Procedimento valuterà, sulla base delle proprie conoscenze tecniche, se l'offerta contiene segreti tecnici o commerciali.

La documentazione e le relazioni elencate ai punti a) e b) che precedono costituenti l'offerta tecnica devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal Concorrente (*nel caso di professionista singolo ai sensi dell'articolo 46, comma 1 del Codice*) ovvero dal legale rappresentante del Concorrente o da persona munita di idonei poteri (*si precisa che nel caso di procuratore speciale, il Concorrente dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale*) negli altri casi previsti dall'articolo 46 del Codice.

Qualora il Concorrente sia un Raggruppamento temporaneo non ancora costituito di cui all'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, la documentazione e le relazioni elencate ai punti a) e b) che precedono, costituenti l'offerta tecnica, devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il Concorrente ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri (*se procuratore speciale, il Concorrente dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale*) di ciascun componente i medesimi soggetti giuridici.

12. CONTENUTO DELLA BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA"

- 12.1 Nella busta "C – Offerta Economica", a pena di esclusione, deve essere contenuta l'offerta economica, costituita dal ribasso percentuale unico offerto fino alla quarta cifra decimale, espresso in cifre ed in lettere;
- 12.2 In caso di discordanza tra le cifre e le lettere e tra l'indicazione del ribasso percentuale e l'offerta espressa in forma esplicita, verrà comunque preso in considerazione il ribasso percentuale indicato in lettere;
- 12.3 Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara;
- 12.4 Non sono ammesse offerte in aumento;
- 12.5. L'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal Concorrente (*nel caso in cui il Concorrente sia un professionista singolo ai sensi dell'articolo 46, comma 1 del Codice*), ovvero dal legale rappresentante del Concorrente o da persona munita di idonei poteri (*se procuratore speciale, il Concorrente dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale*);
- 12.6. Qualora il Concorrente sia un Raggruppamento temporaneo non ancora costituito di cui all'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il Concorrente ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri (*se procuratore speciale, il Concorrente dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale*) di ciascun componente i medesimi soggetti giuridici.



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

In quanto previsto, tra gli elementi di valutazione compreso anche il tempo, nella “busta C” sarà inserita anche l’offerta in riduzione al tempo previsto per l’esecuzione del servizio in affidamento.

ATTENZIONE

- Il ribasso percentuale sull’importo del corrispettivo posto a base di procedura negoziale non può essere superiore al 30%, ribassi superiori saranno considerati entro tale limite;
- la riduzione percentuale sul tempo per l’espletamento della progettazione non può essere superiore al 20% del tempo massimo stabilito al punto 4 della lettera di invito della procedura negoziata; riduzioni superiori saranno prese in considerazione entro tale limite.

13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

13.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso _____ il giorno _____, alle ore _____ e vi potranno partecipare i legali rappresentanti dei professionisti interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore _____ del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno _____ giorni prima della data fissata.

Il soggetto che presiede la gara, il giorno fissato nel bando per l’apertura delle offerte, in seduta pubblica, preliminarmente verifica che i plichi siano stati presentati dai soggetti ammessi alla selezione di cui alla manifestazione d’interesse.

Ad esito positivo si procederà con riferimento alla documentazione contenuta nella busta “**A - Documentazione amministrativa**”:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

Il soggetto che presiede la gara procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 4.1. del presente disciplinare e procede all’eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

13.2. Apertura delle buste contenenti l’offerta tecnico-organizzativa e l’offerta economica e valutazione delle offerte.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede all’apertura della busta “**B - Offerta tecnico-organizzativa**”, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare, l’offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo descritto al precedente paragrafo 8.

Ai sensi dell’articolo 95, comma 8, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione al criterio di valutazione di natura qualitativa, non siano pari o superiore alla soglia del 50% di quello massimo previsti dal presente disciplinare



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

di gara, arrotondata alla unità superiore

Si precisa altresì che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni e formule indicate nel presente disciplinare, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

I punteggi relativi al **criterio di valutazione** della tabella dei punteggi saranno comunicati dalla **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica. La data e l'ora sono della seduta pubblica saranno comunicati con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata.

Nella medesima seduta pubblica la commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste "**C - Offerta economica**", dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica, effettuando il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la seguente procedura:

- a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa dalla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive lettere h) oppure i), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione della graduatoria e relativa proposta di aggiudicazione; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'inserimento in graduatoria e alla proposta di aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse;

(in ogni caso)

- a) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le spiegazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;
- b) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- c) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite;



Centrale Unica di Committenza (C.U.C) tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia, Sant'Agata Li Battiati

- d) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- e) la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
 - 1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
 - 2. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera e);
- f) La stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.
- l) Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applica l'articolo 97 del Codice.

15. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Catania, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

IL RUP
ing. Domenico Piazza